



Городская Дума города Салехарда

ПРОТОКОЛ № 09 публичных слушаний в Городской Думе города Салехарда

Дата проведения публичных слушаний:	19 сентября 2016 г.
Время проведения:	с 17.00 часов до 17.40 часов.
Место проведения:	г. Салехард, ул. Свердлова, 48, здание Администрации муниципального образования город Салехард, зал заседаний, кабинет 102.
Предмет слушаний:	проект актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования город Салехард на 2017 год
Основание для проведения публичных слушаний:	Постановление Председателя Городской Думы Салехарда от 06 сентября 2016 года № 15-ПП «О проведении публичных слушаний»

Информационное сообщение о проекте документации опубликовано:

- в газете «Полярный Круг» от 08.09.2016 №36 (1278).
- на официальном сайте муниципального образования город Салехард в разделе «Публичные и общественные слушания»;
- на сайте Городской Думы муниципального образования город Салехард в разделе «Публичные и общественные слушания».

Председательствующий на публичных слушаниях –
Мартынюк Владимир Константинович, Председатель Городской Думы города Салехарда.

Присутствовали: 34 человека (жители города, представители предприятий, организаций, учреждений, общественных объединений и политических партий, представители средств массовой информации).

Список участников публичных слушаний прилагается.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования город Салехард на 2017 год.

СЛУШАЛИ:

1. О проекте актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования город Салехард на 2017 год.

Докладчик: Куруч О.А., начальник департамента городского хозяйства Администрации города. Текст доклада – Приложение 1.

Содокладчик: Пизняк А.И., главный инженер АО «Салехардэнерго». Текст доклада – Приложение 2.

Краткое изложение вопросов:

1. **Тенчурина Т.Е., депутат Городской Думы города Салехарда.** Через какое время будет реализован проект электронной модели системы теплоснабжения?
- Пизняк А.И., главный инженер АО «Салехардэнерго».** Пояснил, что на данный момент идет установка программного обеспечения и примерно через месяц специалисты смогут осуществлять мониторинг тепловых сетей в режиме реального времени с помощью электронной модели системы теплоснабжения.
2. **Бабийчук М.В., председатель комитета по строительству, землепользованию и развитию предпринимательства Городской Думы города Салехарда.** Задал вопрос о перспективах укрупнения схем сетей теплоснабжения по тепловым районам города.
- Пизняк А.И., главный инженер АО «Салехардэнерго».** Проинформировал, что Схемой предусматривается укрупнение тепловых районов. В планах прокладка сетей, которые закольцуют между собой тепловые районы, в частности 30, 35 и 36 котельные. Туда же планируется присоединить тепловой район «второго отделения», который будет снабжаться от ГТС. Также в планах строительство пиковой котельной в районе ГТС.
- Задал вопрос об источниках финансирования инвестиционной программы АО «Салехардэнерго».
- Назвал возможные источники финансирования инвестиционной программы: собственные средства АО «Салехардэнерго», средства застройщиков, средства бюджета города. Пояснил, что данный вопрос будет еще прорабатываться.

Мартынюк В.К.: Поставил на голосование вопрос об утверждении проекта актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования город Салехард на 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» – 34 чел.
«Против» – 0
«Воздержались» – 0 чел.

РЕШИЛИ: Рекомендовать утвердить проект актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования город Салехард на 2017 год.

Председатель публичных слушаний

В.К. Мартынюк

Секретарь

А.К. Жернова

**Текст доклада Куруча О.А., начальник департамента городского хозяйства
Администрации города**

В рамках исполнения требований статьи 6 (часть 1 пункт 6) Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» ресурсоснабжающей организацией – акционерным обществом «Салехардэнерго» выполнена актуализация на 2017 год схемы теплоснабжения муниципального образования город Салехард.

Проект схемы теплоснабжения города Салехарда, актуализированной на 2017 год, прошёл 23.08.2016 общественное обсуждение, в рамках которого был организован сбор замечаний и предложений от заинтересованных лиц. По состоянию на 22.08.2016 предложений и замечаний организаторам общественного обсуждения не поступало.

По результатам общественного обсуждения принято решение о вынесении вопроса «Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования город Салехард на период до 2026 года (актуализация на 2017 год)» на публичные слушания.

Проект схемы теплоснабжения муниципального образования город Салехард, актуализированной на 2017 год, соответствует требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Проектом предусмотрены мероприятия:

Обеспечивающие подключение перспективных потребителей тепловой энергии к централизованным сетям теплоснабжения согласно Генеральному плану города Салехарда на перспективу и в первую очередь в 2017 году.

Мероприятия направленные на обеспечение требуемой надёжности источников теплоснабжения и тепловых сетей.

В 2017 году проектом схемы теплоснабжения предполагается реализация 33 мероприятий, в том числе:

– Организационные мероприятия, в т.ч. в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности – 6 мероприятий.

– Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии – 4 мероприятия.

– Строительство и реконструкция тепловых сетей – 23 мероприятия.

Общая стоимость мероприятий, предлагаемых к реализации в 2017 году - 523,8 млн. руб., в том числе:

224,0 млн. руб. средства местного бюджета;

299,8 млн. руб. внебюджетные источники – в основном средства АО «Салехардэнерго», учтенные или планируемые к учёту при формировании тарифа на тепловую энергию (прибыль и амортизационные отчисления).

По девяти мероприятиям, по которым предложен источник финансирования – бюджетные средства муниципального образования, необходимо предусмотреть в бюджетные ассигнования в размере 224,0 млн. руб., на мероприятия:

1. Перевод котельной № 30 на температурный график 110/70;
2. Вывод из эксплуатации котельной № 7;
3. Строительство тепловых сетей и устройство перемычек в целях резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания для

источников тепловой энергии, уровень резервирования потребителей которых не соответствует требованиям надежности;

4. Строительство теплотрассы от ЦТП-1 до ЦТК котельной № 14 (проект 1252-ТС);
5. Техническое перевооружение тепловых сетей котельной № 13 от камеры ЦТК до ЗТК-4, в т.ч. ПИР;
6. Техническое перевооружение тепловых сетей котельной № 16 от камеры 2УТ-14 ул. Шалгина, 13, до камеры 2УТ-60 ул. Деповская, 10 (совмещенно с сетями водоснабжения);
7. Реконструкция тепловых сетей ДЭС-1, d 450 мм, в т.ч. ПИР;
8. Техническое перевооружение тепловых сетей от ул. Шевченко (2УТ-6) до ул. Кооперативной (3УТ-13), в т.ч. ПИР (совмещенно с сетями водоснабжения);
9. Строительство повысительной насосной на тепловых сетях котельной № 21, в т.ч. ПИР.

По семи мероприятиям, по которым предложен источник финансирования – внебюджетные источники, в размере 101,1 млн. руб., предполагается провести работу по учёту затрат при установлении тарифов на тепловую энергию будущих периодов. Это следующие мероприятия:

1. Строительство тепловых сетей до земельного участка по ул. Павлова (ул. Патрикеева), т.ч. ПИР;
2. Строительство тепловых сетей до земельного участка по ул. Геологов, т.ч. ПИР;
3. Строительство тепловых сетей до земельного участка по ул. Чкалова, т.ч. ПИР;
4. Строительство тепловых сетей планировочного квартала № 22 в границах улиц Чубынина - Ямальская - Титова - Мира, т.ч. ПИР;
5. Строительство тепловых сетей территории квартала № 25 в границах улиц Чубынина - Мира - Матросова, т.ч. ПИР (совмещенно с сетями водоснабжения);
6. Строительство тепловых сетей планировочного квартала 01:28:02 в мкр. Солнечный и мкр. Восточный, т.ч. ПИР;
7. Строительство тепловых сетей к детскому саду, школе и многоквартирному дому по улице Обьездная (район ПС "Центральная"), т.ч. ПИР (01:34:04).

Детализацию (необходимость) предлагаемых мероприятий, предусмотренных проектом схемы теплоснабжения, актуализированной на 2017 год пояснит Пизняк Александр Иванович - главный инженер АО «Салехардэнерго».

Департамент городского хозяйства города предлагает одобрить предлагаемый проект актуализации на 2017 год схемы теплоснабжения города Салехарда, которая будет обоснованием внесения изменений в инвестиционную программу ресурсоснабжающей организации

Текст доклада Пизняка А.И, главный инженер АО «Салехардэнерго»

Этапы реализации программы.

- 1 этап – 2012 – 2015 гг.;
- 2 этап – 2016– 2020 гг.;
- 3 этап – 2021 – 2025 гг., 2026 г.

Существующее положение в сфере ТС. АО «СЭ»

- Источники теплоснабжения – 40 ед., в т.ч.:
 - источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (теплоэнергетический блок электростанции) – 2 ед. (ГТЭС и ТЭС-14 (ДЭС-1)
 - основные котельные – 21 ед.
 - крышные котельные – 14 ед.
 - технологические котельные – 3 ед.
- Установленная мощность – 396,405 Гкал/ч
- Фактическая мощность – 363,449 Гкал/ч
- Присоединенная нагрузка – 163,674 Гкал/ч
- Основное топливо – природный газ
- Резервное топливо – дизельное топливо
- Схема тепловых сетей – закрытая
- Протяженность разводящих тепловых сетей (в одноструйном исчислении) на начало 2016 г. – 311,092 км (99,7% общей протяженности сетей города)
- Протяженность ветхих сетей – 53,654 км
- ЦТП – 3 ед. (ЦТП-1, ЦТП-21, ЦТП АТП)
- Средний физический износ оборудования и тепловых сетей:
 - оборудование – 40,1%
 - тепловые сети – 57,1%

Перспективы развития МО г. Салехард

Наименование	Ед. изм.	2016 г.	2020 г.	2025 г.	2026 г.
Численность населения на начало года	чел.	48 756	51 508	52 769	53 021
г. Салехард	чел.	48 462	51 201	52 450	52 700
п. Пельвож	чел.	294	307	319	321
Общая площадь жилищного фонда на конец года	тыс. м²	1 271,8	1 385,7	1 792,8	
г. Салехард	тыс. м²	1 268,2	1 382,0	1 789,1	

п. Пельвож	тыс. м ²	3,7	3,7	3,7	
Изменение площади жилищного фонда			2016 – 2020 гг.	2021 – 2025 гг.	Всего
Снос жилья	тыс. м ²		58 096,1	9 953,6	68 049,7
Новое строительство жилья	тыс. м ²		192 475,8	417 082,8	609 558,7

Основные технические и технологические проблемы:

- значительное количество теплоисточников малой и средней мощности (15 ед. мощностью до 3 Гкал/ч, 17 ед. – от 3 до 10 Гкал/ч) – не всегда рентабельны;
- износ и несоответствие оборудования котельных современным требованиям по надежности и нормативному электропотреблению (средний физический износ оборудования источников тепловой энергии составляет 40,1%);
- недостаточная мощность и значительный износ оборудования существующих источников для обеспечения покрытия перспективных нагрузок, определенных в соответствии с планами ввода строительных фондов;
- отсутствие необходимости работы ГТЭС и ТЭС-14 как источников электроснабжения после планируемого присоединения Салехардского энергоузла к Тюменской энергосистеме в конце 2016 г.;
- недостаточный уровень надежности источников тепловой энергии:
 - не обеспечены резервным источником электроснабжения – котельная № 34;
 - не обеспечены резервными источниками водоснабжения – котельные № 10, 11, 32, 34, 36, «КОС-14000», «МБК», «Пиковая котельная», ТЭС-14, ДЭС-1;
 - в части топливоснабжения источников тепловой энергии – на котельных «МБК» и «Пиковая котельная», ТЭС-14 резервный вид топлива отсутствует; котельная № 25 и ДЭС-1 работают на дизельном топливе, использование резервного вида топлива не предусмотрено;
- теплоснабжение от ГТЭС осуществляется только от одного газотурбинного (ГТУ) агрегата № 3 (котлы-утилизаторы ГТУ-2 и ГТУ-3 не имеют системы регулирования производительности);
- значительное количество теплоисточников малой и средней мощности (15 ед. мощностью до 3 Гкал/ч, 17 ед. – от 3 до 10 Гкал/ч) – не всегда рентабельны;
- износ и несоответствие оборудования котельных современным требованиям по надежности и нормативному электропотреблению (средний физический износ оборудования источников тепловой энергии составляет 40,1%);
- недостаточная мощность и значительный износ оборудования существующих источников для обеспечения покрытия перспективных нагрузок, определенных в соответствии с планами ввода строительных фондов;
- отсутствие необходимости работы ГТЭС и ТЭС-14 как источников электроснабжения после планируемого присоединения Салехардского энергоузла к Тюменской энергосистеме в конце 2016 г.;
- недостаточный уровень надежности источников тепловой энергии:
 - не обеспечены резервным источником электроснабжения – котельная № 34;
 - не обеспечены резервными источниками водоснабжения – котельные № 10, 11, 32, 34, 36, «КОС-14000», «МБК», «Пиковая котельная», ТЭС-14, ДЭС-1;
 - в части топливоснабжения источников тепловой энергии – на котельных «МБК» и «Пиковая котельная», ТЭС-14 резервный вид топлива отсутствует; котельная № 25

и ДЭС-1 работают на дизельном топливе, использование резервного вида топлива не предусмотрено;

- теплоснабжение от ГТЭС осуществляется только от одного газотурбинного (ГТУ) агрегата № 3 (котлы-утилизаторы ГТУ-2 и ГТУ-3 не имеют системы регулирования производительности);
- недостаточная оснащенность котельных автоматизированными системами контроля и управления технологическим оборудованием, а также приборами учета энергетических ресурсов и выработки тепловой энергии в котельных;
- высокий износ сетей (протяженность ветхих сетей составляет 53,654 км, средний физический износ тепловых сетей 57,1%);
- отставание объема замены ветхих тепловых сетей от потребностей системы теплоснабжения;

низкий уровень резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания и устройства перемычек (из 23-х систем теплоснабжения АО «Салехардэнерго» у 21 системы резервирование котельных и элементов тепловой сети путем их кольцевания и устройства перемычек обеспечиваются менее 30% тепловых нагрузок, подлежащих резервированию, либо не предусмотрено)

Мастер-план Схемы теплоснабжения

Мастер-план Схемы теплоснабжения представляет собой описание различных вариантов размещения объектов генерации с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии и объектов генерации тепловой энергии на территории муниципального образования.

- 1 вариант – без учета строительства ТЭС «Полярная» в городе Салехард;
- 2 вариант – с учетом строительства ТЭС «Полярная» в период 2022 – 2025 гг.

По результатам анализа в качестве основного варианта развития системы теплоснабжения муниципального образования город Салехард принят 1 вариант, предусматривающий покрытие перспективной тепловой нагрузки без учета строительства ТЭС «Полярная» в городе Салехард.

Перспективы развития системы теплоснабжения

- В целях обеспечения возможности подключения перспективных потребителей и переключения потребителей существующих источников тепловой энергии, планируемых к выводу из эксплуатации, предусмотрено строительство котельной на площадке ГТЭС мощностью 36 Гкал/ч (41,9 МВт) на 1 этапе с последующим увеличением мощности на 76,2 Гкал/ч (88,6 МВт), в т.ч. ПИР (мощность на 1 этапе – не менее 31,4 Гкал/ч (36,5 МВт), суммарная мощность – не менее 112,2 Гкал/ч (130,5 МВт))
- Переключение потребителей котельных № 21, 10, 11, 13, 16, 5, 6, 8, МБК к перспективной котельной на площадке ГТЭС
- Перевод потребителей котельной № 14 и 22, других потребителей ТЭБ ТЭС-14 (ЦТП-1, пиковой котельной ДЭС-1, ДЭС-1) на теплоснабжение от перспективной котельной на площадке ТЭС-14
- Перевод потребителей крышных котельных 5-го квартала (5.1а, 5.1б, 5.3.2) на теплоснабжение от котельной № 30

Основные мероприятия. Источники

- Строительство котельной на площадке ГТЭС мощностью 36 Гкал/ч (41,9 МВт) на 1 этапе с последующим увеличением мощности на 76,2 Гкал/ч (88,6 МВт), в т.ч. ПИР (суммарная мощность - не менее 112,2 Гкал/ч (130,5 МВт))
- Строительство котельной на ЦТП-1 (ТЭС-14) мощностью не менее 34,5 Гкал/ч (40 МВт), в т.ч. ПИР (для покрытия нагрузок котельных № 22, 14)

- Строительство новых котельных – 4 ед. (№ 25/1, 28/1, в районе ДЭС-2 «Многофункциональный спортивный комплекс, в планировочном квартале 01:32:02)
- Техническое перевооружение (реконструкция) котельных – 4 ед. (№ 5, 8, 35, 36)
- Техническое перевооружение системы утилизации от ГТЭС, в т.ч. ПИР (установка двух котлов-утилизаторов марки КУВ-22-115 тепловой мощностью 22,2 МВт (19,1 Гкал/ч) каждый)
- Автоматизированная система управления технологическими процессами котельных АО "Салехардэнерго" на все объекты (по очередям) со строительством диспетчерской ДС ТВСиК, т.ч. ПИР
- Перевод котельных в «пиковый» режим работы – 7 ед. (№ 10, 11, 13, 16, 5, 6, 8)
- Вывод из эксплуатации котельной (консервация, демонтаж) – 12 ед. (№ 7, 25, 14, 10, 11, 13, 16, МБК, крышные котельные 5-го квартала, пиковая котельная ДЭС-1)

Основные мероприятия. Тепловые сети

- Строительство ЦТП – 8 ед. (№ 10, 11, 13, 16, 12, 5, 6, 8)
- Техническое перевооружение ЦТП-21 установленной мощностью 35 Гкал/ч (40,6 МВт) (с заменой теплообменников, сетевых насосов и аварийного источника электроснабжения), в т.ч. ПИР
- Техническое перевооружение узлов регулирования – 2 ед. (УР-2, УР-3)
- Строительство повысительной насосной на тепловых сетях котельной № 21, в т.ч. ПИР
- Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения (32 301 м)
- Строительство магистральных тепловых сетей для объединения в единую энергетическую систему котельных № 30, 35, 36, пиковой (ПС «Центральная»), перспективной котельной ГТЭС, в т.ч. ПИР (3 400 м)
- Строительство тепловых сетей и устройство перемычек в целях резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания для источников тепловой энергии, уровень резервирования потребителей которых не соответствует требованиям надежности (5 000 м)
- Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса (57 334 м) по участкам

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

Наименование мероприятия, инвестиционного проекта	Объем инвестиций всего, тыс. руб.	в т.ч. по этапам:		
		1 этап (2016 - 2020 гг.)	2 этап (2021 - 2025 гг.)	2026 г.
Организационные мероприятия, в т.ч. в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности	58 028,72	36 582,98	19 443,08	2 002,66
Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии	1 411 677,15	572 468,67	838 708,48	500,00

Строительство и реконструкция тепловых сетей	7 966 145,78	3 919 890,97	3 867 824,37	178 430,44
ИТОГО по системе теплоснабжения	9 435 851,66	4 528 942,62	4 725 975,94	180 933,10

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

- Окончательная стоимость мероприятий определяется согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.
- Объемы инвестиций и распределение по источникам финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению.
- Объемы инвестиций подлежат корректировке при ежегодной актуализации Схемы теплоснабжения.
- Источники финансирования мероприятий определяются при утверждении в установленном порядке инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения.
- Финансовые потребности на реализацию мероприятий могут обеспечиваться за счет средств бюджетов всех уровней, предусмотренных федеральными, окружными и муниципальными целевыми программами в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Эффект от реализации мероприятий Схемы теплоснабжения

- Повышение качества и надежности теплоснабжения:
 - строительство новых источников – 6 ед.
 - техническое перевооружение (реконструкция) действующих источников – 5 ед.
 - система автоматизации и диспетчеризации
 - реконструкция 57,3 км тепловых сетей
- Повышение энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения (снижение удельных расходов энергоресурсов на производство тепловой энергии)
- Обеспечение централизованным теплоснабжением территорий перспективной застройки
- Снижение уровня потерь тепловой энергии в тепловых сетях за счет замены тепловых сетей, исчерпавших эксплуатационный ресурс

Электронная модель системы теплоснабжения

- графическое представление объектов системы теплоснабжения с привязкой к топографической основе и с полным топологическим описанием связности объектов;
- паспортизация объектов системы теплоснабжения;
- гидравлический расчет тепловых сетей любой степени закольцованности, в т.ч. гидравлический расчет при совместной работе нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;
- моделирование всех видов переключений, осуществляемых в тепловых сетях, в т.ч. переключений тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии;
- расчет потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечками теплоносителя;
- сравнительные пьезометрические графики для разработки и анализа сценариев перспективного развития тепловых сетей.